



Vraagprijs

€ 425.000 k.k.

**Kamerlingh Onneslaan 23**

Zwolle

# Kamerlingh Onneslaan 23, Zwolle

Let op !  
HUURDERS VAN EEN SOCIALE  
HUURWONING VAN EEN  
WONINGCORPORATIES ACTIEF IN ZWOLLE  
(WONINGCORPORATIE SWZ, DELTA WONEN  
EN STICHTING OPENBAAR BELANG), DIE  
HUN WONING LEEG ACHTERLATEN, KRIJGEN  
TOT EN MET 10 MEI 2024 VOORRANG BIJ DE  
AANKOOP VAN DEZE WONING.  
BENT U GEEN HUURDER? MELD U ZICH DAN  
AAN ALS GEÏNTERESSEERDE. IS DE WONING  
NA 10 MEI 2024 NIET VERKOCHT, DAN  
NODIGEN WIJ U UIT VOOR EEN  
BEZICHTIGING.  
NEEM VOOR MEER INFORMATIE OVER DE  
VOORWAARDEN CONTACT OP MET ONS  
KANTOOR.

In het groene en gewilde Berkum gelegen helft van een dubbel woonhuis met garage. De woning is praktisch ingedeeld met een brede doorzon-woonkamer en 3 slaapkamers.

Berkum is een geliefde locatie om te wonen dankzij de brede rustige lanen met veel groen en de nabijheid van het Vechtlandschap. Bovendien zijn scholen, sportverenigingen, een klein winkelcentrum en uitvalswegen dichtbij. Het historisch centrum van Zwolle bereikt u in 10 minuten. Kortom, het is een fantastische plek voor iedereen die én centraal én in de rust van het groen wil wonen.

Indeling:  
Begane grond: ruime entree met meterkast, toilet, trapopgang en trapkast, brede doorzon

woonkamer en een dichte keuken met doorgang naar de achtertuin welke op het noordwesten is gelegen. Naast de woning staat een stenen garage.

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers met vaste kasten, ruime badkamer met wastafel, douche en 2e toilet de voormalige badkamer betreft een en een inpandige doucheruimte welke niet meer in gebruik is maar goed kan gaan functioneren als wasruimte.

2e Verdieping: bereikbaar middels een vaste trap; zolderruimte met c.v.-opstelling en bergruimte , deze etage is niet in het woonoppervlak meegenomen

Algemeen:

- \*Perceeloppervlakte 222 m2
- \*Fraaie ligging in Berkum;
- \*Projectnotaris Het Notarieel;
- \* Asbest aanwezig
- \*Anti-speculatiebeding gedurende twee jaar;
- \*Koper is gedurende twee jaar verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven;

## Bijzonderheden

- Zonnepanelen aanwezig





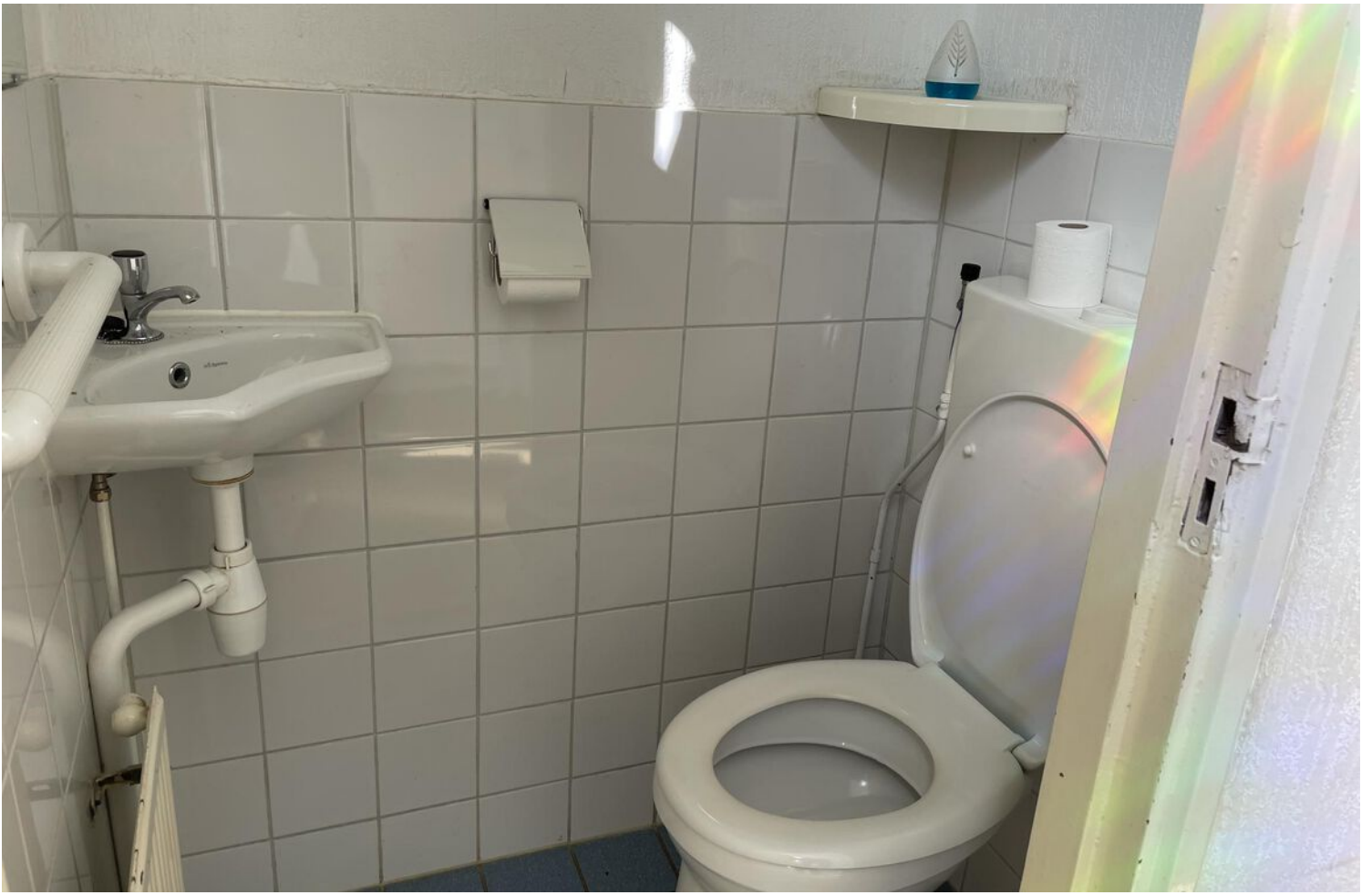
Vraagprijs

€ 425.000 k.k.

## Kenmerken

Woonoppervlakte	107 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	222 m <sup>2</sup>
Inhoud	410 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1968











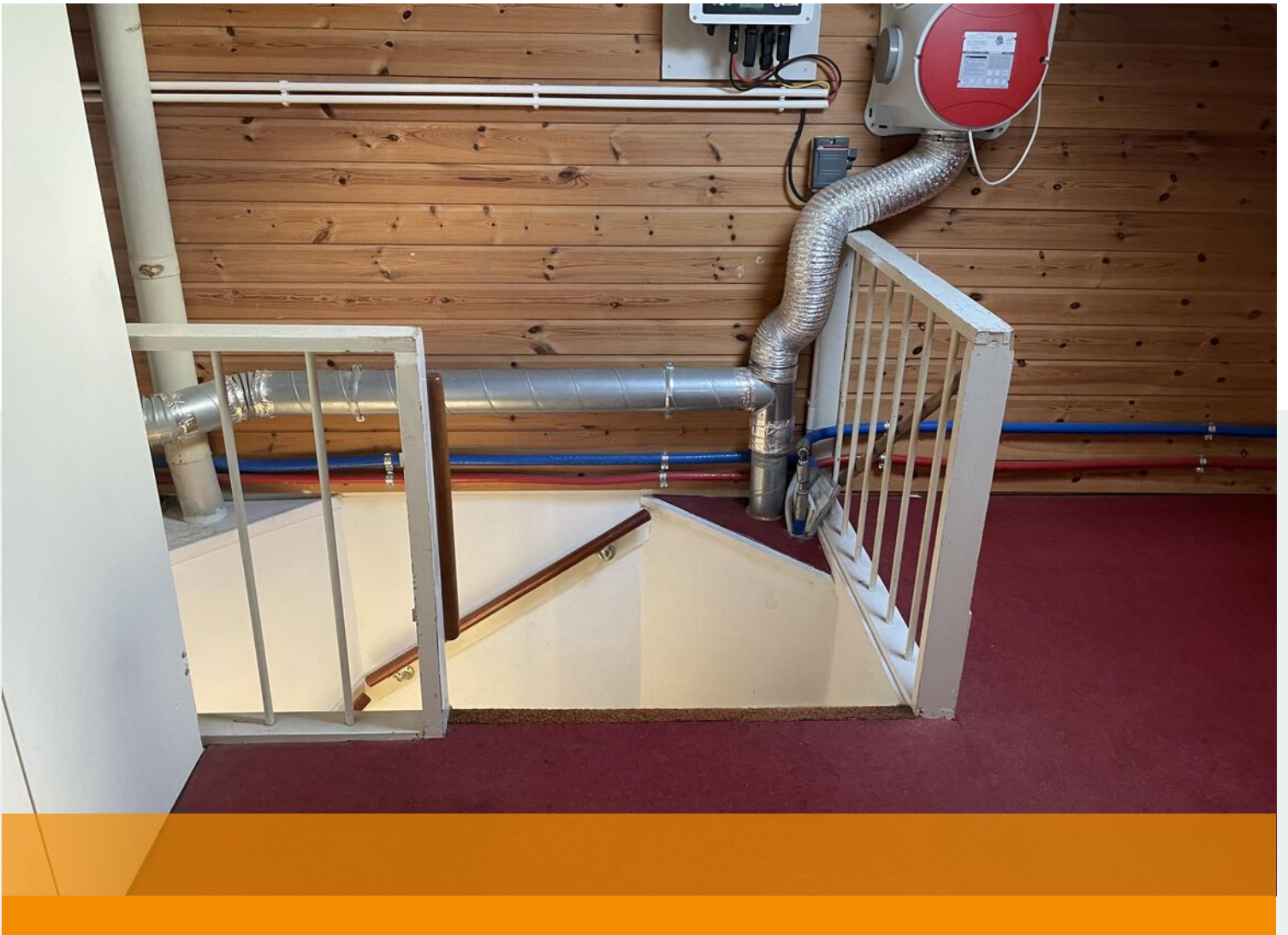




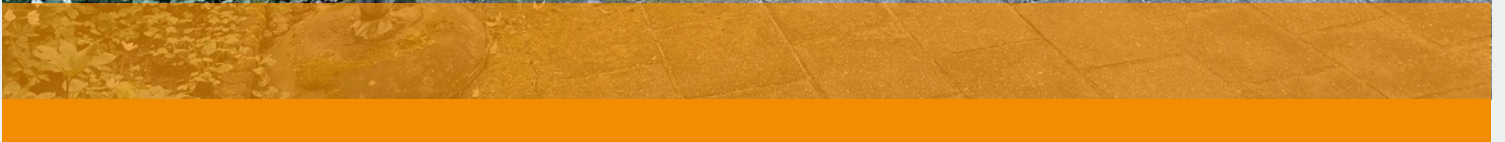








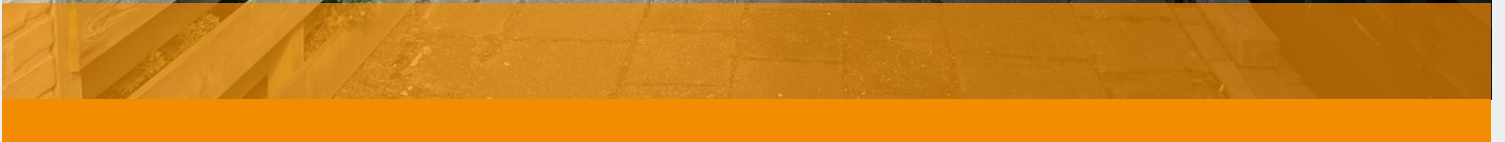
















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

# Plattegrond

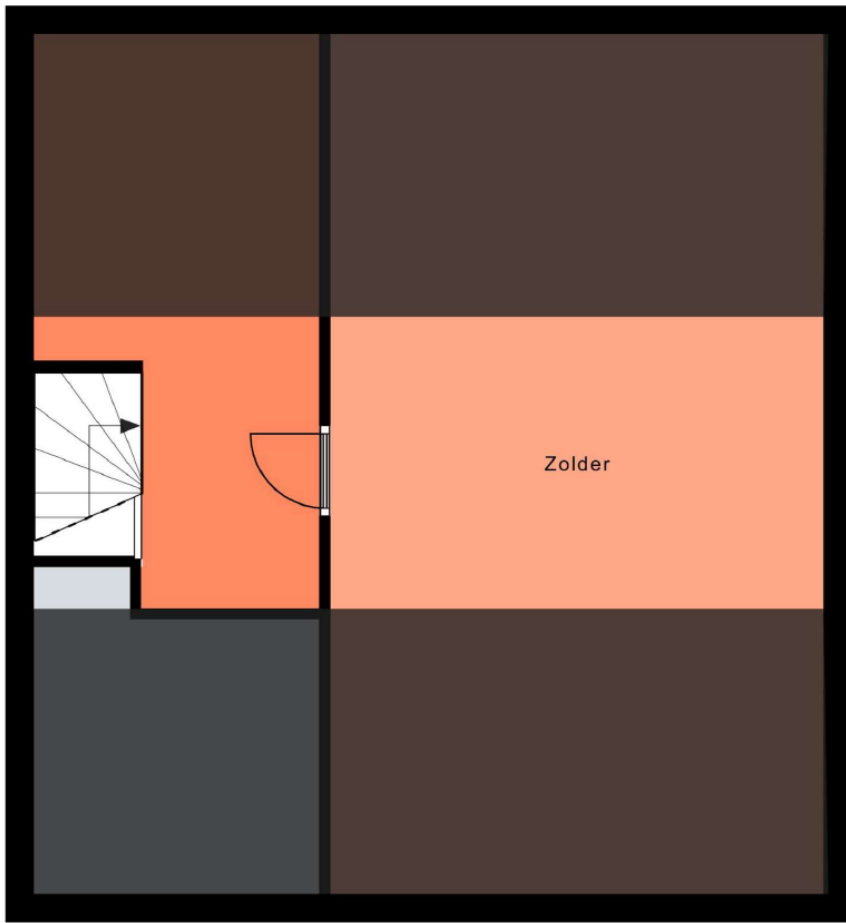




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

# Plattegrond





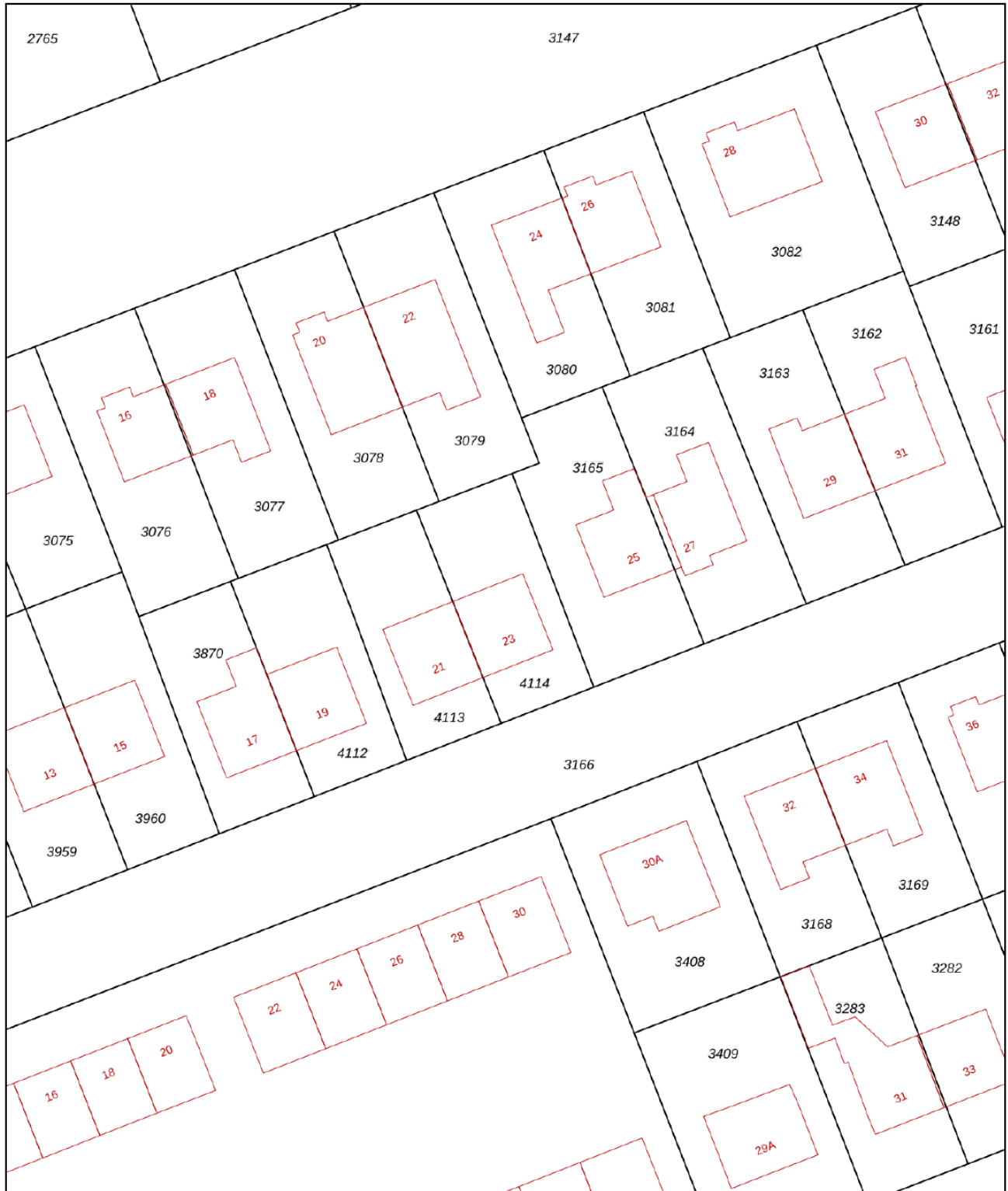
2.60 m


6.95 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Relax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

Plattegrond





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwollerkerspel</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 4114</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# Kadastrale kaart



# Van der Linden

Even voorstellen

Wij zijn Martijn Klooster en Michel Wessels, twee zeer ervaren en gecertificeerde NVM Makelaars.

In 2006 hebben wij het kantoor van Van der Linden Makelaardij in Zwolle overgenomen en mogen ons sindsdien eigenaar noemen.

Wij wonen beide in Zwolle en kennen mede daarom Zwolle en de regio perfect.

Omdat wij meerdere vestigingen hebben in o.a. Amsterdam, Haarlem en de Flevopolder bereiken wij een groot aantal woningzoekers. Door dit grote bereik realiseren wij voor jou een snelle verkoop van je huis tegen de hoogste prijs.

Neem gerust contact met ons op om kennis te maken en om de mogelijkheden te bespreken.



# Uw makelaar

Tekst

**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
info.haarlem@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

**VANDERLINDEN**  
MAKELAARDIJ

