



Obrechtstraat 311

Zwolle

Vraagprijs

€ 217.500 k.k.

Obrechtstraat 311, Zwolle

Royaal appartement met momenteel 4 slaapkamers (type maisonnette) met extra groot zonnig balkon op het zuiden. Echter de woning dient weer netjes/gerenoveerd te worden aan de binnenzijde.

Het appartement is gesitueerd op de 2e en 3e woonlaag van het appartementencomplex 'Jacob Obrechtveste'. Doordat het appartement op de 2e woonlaag is gelegen heeft deze laag een extra groot balkon/terras.

Deze maisonnette ligt aan het begin van één van de groenste wijken van Zwolle: Holtenbroek. De wijk is ontstaan in de jaren '60 aan de noordzijde van het stadscentrum van Zwolle. De afgelopen jaren heeft deze wijk een geheel nieuw karakter gekregen door de gepleegde nieuwbouw. Het appartementencomplex is gunstig gelegen, dichtbij het historische centrum van de stad Zwolle en uitvalswegen. Tevens ligt het nieuwe winkelcentrum, met een groot assortiment winkels, op korte afstand.

Het appartement is lekker licht door de grote raampartijen en een bijzondere indeling, de oorspronkelijke keuken is verplaatst na de woonkamer waardoor een extra slaap/werkkamer is ontstaan op de eerste woonlaag. Het toilet is vergroot waardoor ruimte is gekomen voor een wasmachineaansluiting en douche.

Het gebouw beschikt over een liftinstallatie en bij het appartement hoort een eigen afzonderlijke berging op de begane grond. Voor en achter het complex is er ruim voldoende

parkeergelegenheid.

Indeling:

Hal met trap naar de bovenverdieping, toilet en toegang naar de woonkamer en de slaap/werkkamer aan de voorzijde (voormalige keuken).

De woonkamer is zongericht, heeft een deur naar het extra groot balkon. De keuken is in de woonkamer geplaatst betreft een eenvoudig keukenblok.

Verdieping:

Overloop met vaste kast en toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgevoerd met douche, wastafel, 2e toilet en aansluiting voor de wasmachine.

Aangezien er alleen voor de gaskookplaat gasverbruikt werd heeft de eigenaar zich af laten sluiten van het gas verwarming middels een centrale blokverwarming.

Algemeen:

- Bouwjaar: 1969;
- Woonoppervlakte: 82 m²;
- Actieve en gezonde V.v.E.;
- Bijdrage V.v.E. per maand bedraagt € 206.09 per maand (excl. voorschot stookkosten € 113 per maand);
- Voorzien van dubbel glas.

Bijzonderheden

- Bijzonderheid 1



Vraagprijs

€ 217.500 k.k.

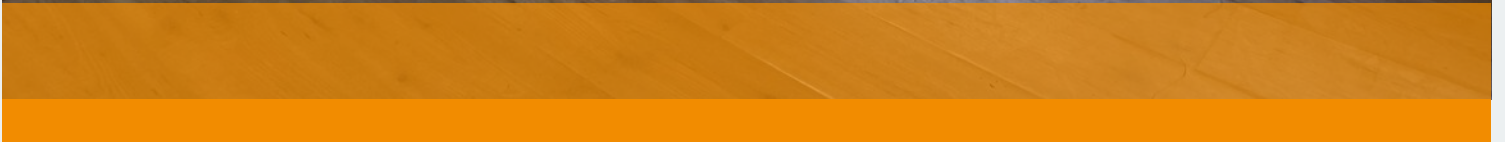
Kenmerken

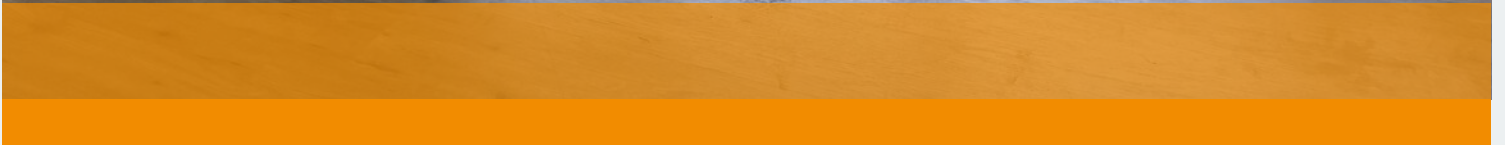
Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	240 m ³
Bouwjaar	1969





















Van der Linden

Even voorstellen

Wij zijn Martijn Klooster en Michel Wessels, twee zeer ervaren en gecertificeerde NVM Makelaars.

In 2006 hebben wij het kantoor van Van der Linden Makelaardij in Zwolle overgenomen en mogen ons sindsdien eigenaar noemen.

Wij wonen beide in Zwolle en kennen mede daarom Zwolle en de regio perfect.

Omdat wij meerdere vestigingen hebben in o.a. Amsterdam, Haarlem en de Flevopolder bereiken wij een groot aantal woningzoekers. Door dit grote bereik realiseren wij voor jou een snelle verkoop van je huis tegen de hoogste prijs.

Neem gerust contact met ons op om kennis te maken en om de mogelijkheden te bespreken.

Uw makelaar

Tekst

Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

