



Hogenkampsweg 44
Zwolle

Vraagprijs

€ 270.000 k.k.

Hogenkampsweg 44, Zwolle

VERDUURZAAMD 3-KAMERAPPARTEMENT OP KORTE AFSTAND VAN HET CENTRUM

Dit mooie appartement staat aan een straat met prachtige hoge bomen aan de voorkant en aan de achterkant. Het appartement ligt op de 1e verdieping, heeft 2 royale balkons om 's morgens in de zon van een ontbijtje te genieten en 's middags na het werk heerlijk op het balkon (zuidwest) in de middagzon te zitten. Het appartement heeft een keuken, 2 ruime slaapkamers en 2 grote bergingen.

VERDUURZAAMD

De appartementen in dit appartementencomplex zijn eind 2023 verduurzaamd. Deze verduurzamingslag bestaat uit spouwmuurisolatie, nieuwe isolerende beglazing, afzonderlijke zonnepanelen per appartement, vloerisolatie en een nieuwe voordeur

WINKELS, SPORT EN STADSCENTRUM IN DE BUURT

In de directe omgeving vind je diverse sportfaciliteiten en bevindt zich winkelcentrum De Hogenkamp. Het appartement is daarnaast goed gelegen om snel richting Ceintuurbaan en de A28 te komen. Wat ook prettig is, is dat er voldoende parkeergelegenheid is; zowel aan de straat, maar ook achter op het eigen terrein van het complex. Er is een eigen, royale inpandige berging op de begane grond en een flinke zolderberging.

1E VERDIEPING:

- * Entree en hal met opbergruimte
- * Strak afgewerkte woonkamer met grote raampartijen, laminaat vloer en toegangsdeuren naar de beide balkons.
- * Keuken in groene kleurstelling voorzien van wasmachine/vaatwasser aansluiting. Ook vanuit de keuken bereik je het achterste balkon.
- * Royale slaapkamer aan de voorkant met grote kast.
- * Toiletruimte met wc en fonteintje.
- * Badkamer met inloopdouche en wastafel.
- * Slaapkamer aan de voorkant.

ZOLDERVERDIEPING:

- * Bergruimte met dakraam

KENMERKEN:

- * Bouwjaar: 1967
- * Gebruiksoppervlakte wonen: 74 m²
- * Inhoud: 245 m³
- * Verwarming: blokverwarming
- * Warm water: (slimme) boiler (lease boiler nog 2 jaar resterend €21,07 p/m)
- * Spouw- en vloerisolatie en isolerende beglazing
- * Eigen zonnepanelen
- * Gezonde VvE/ VvE-bijdrage: € 405,37 (inclusief € 78,79 voorschot verwarming)

Bijzonderheden

- Verduurzaamd in 2023



Vraagprijs

€ 270.000 k.k.

Kenmerken

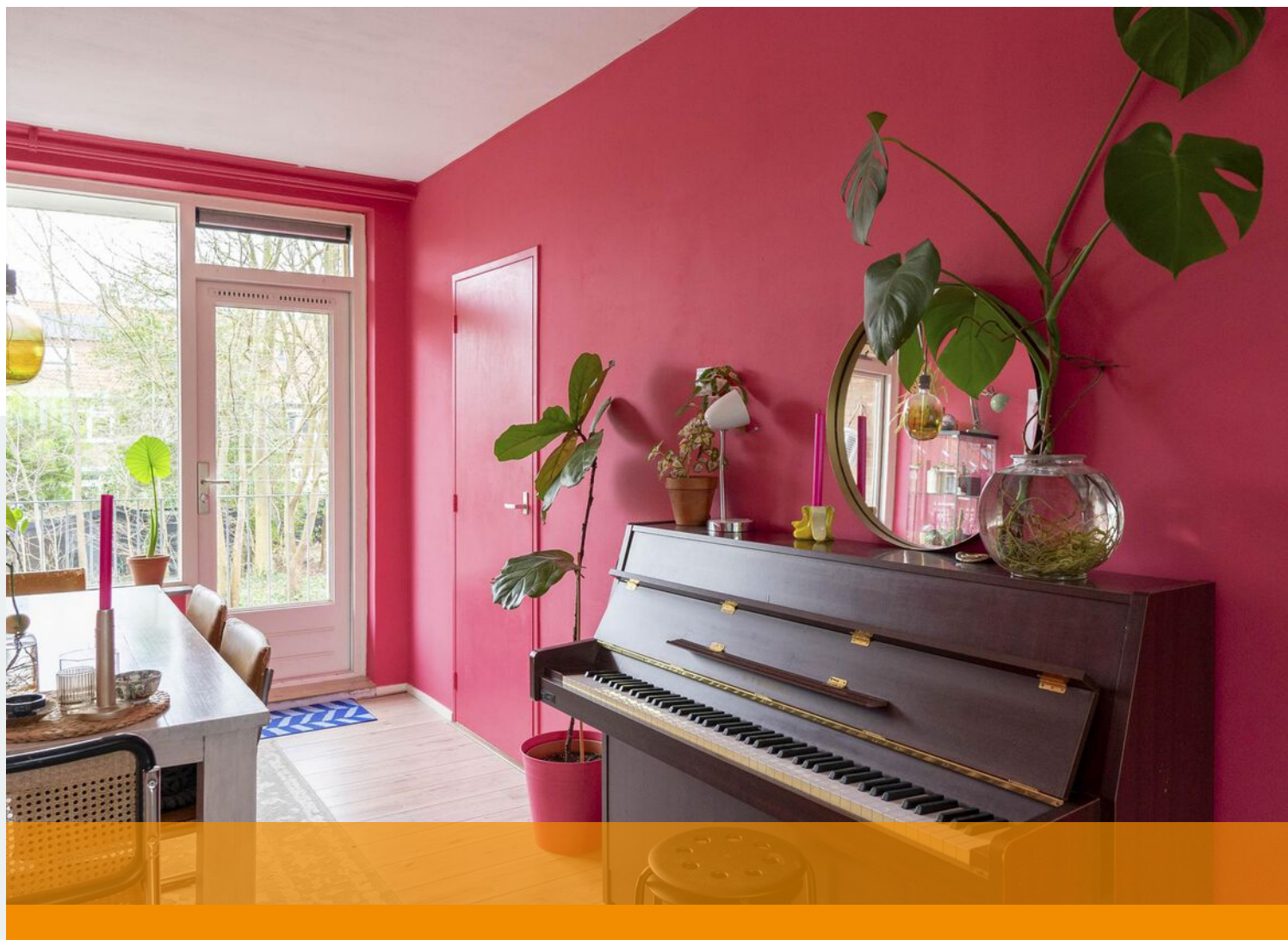
Woonoppervlakte	74 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	210 m ³
Bouwjaar	1967















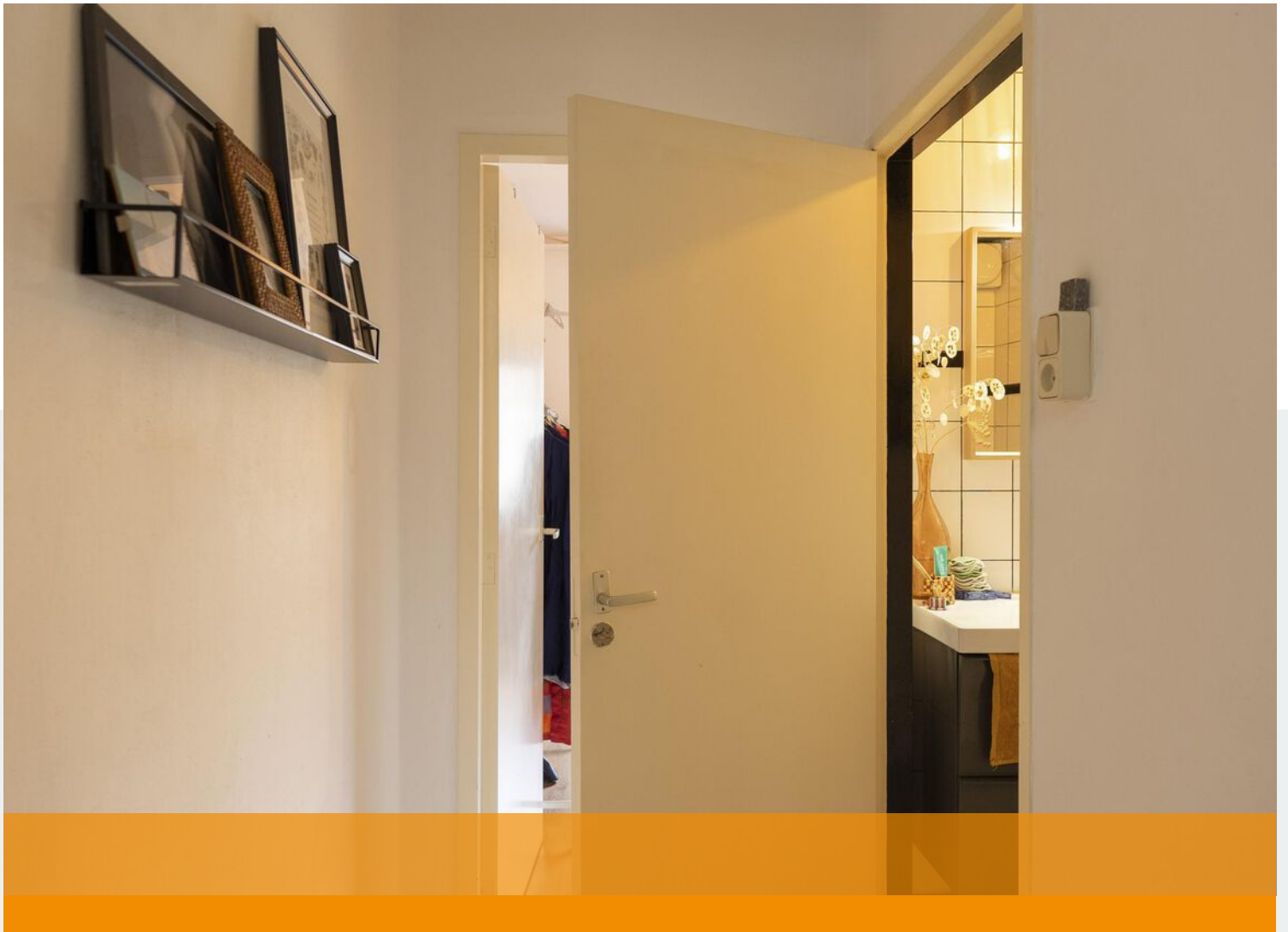










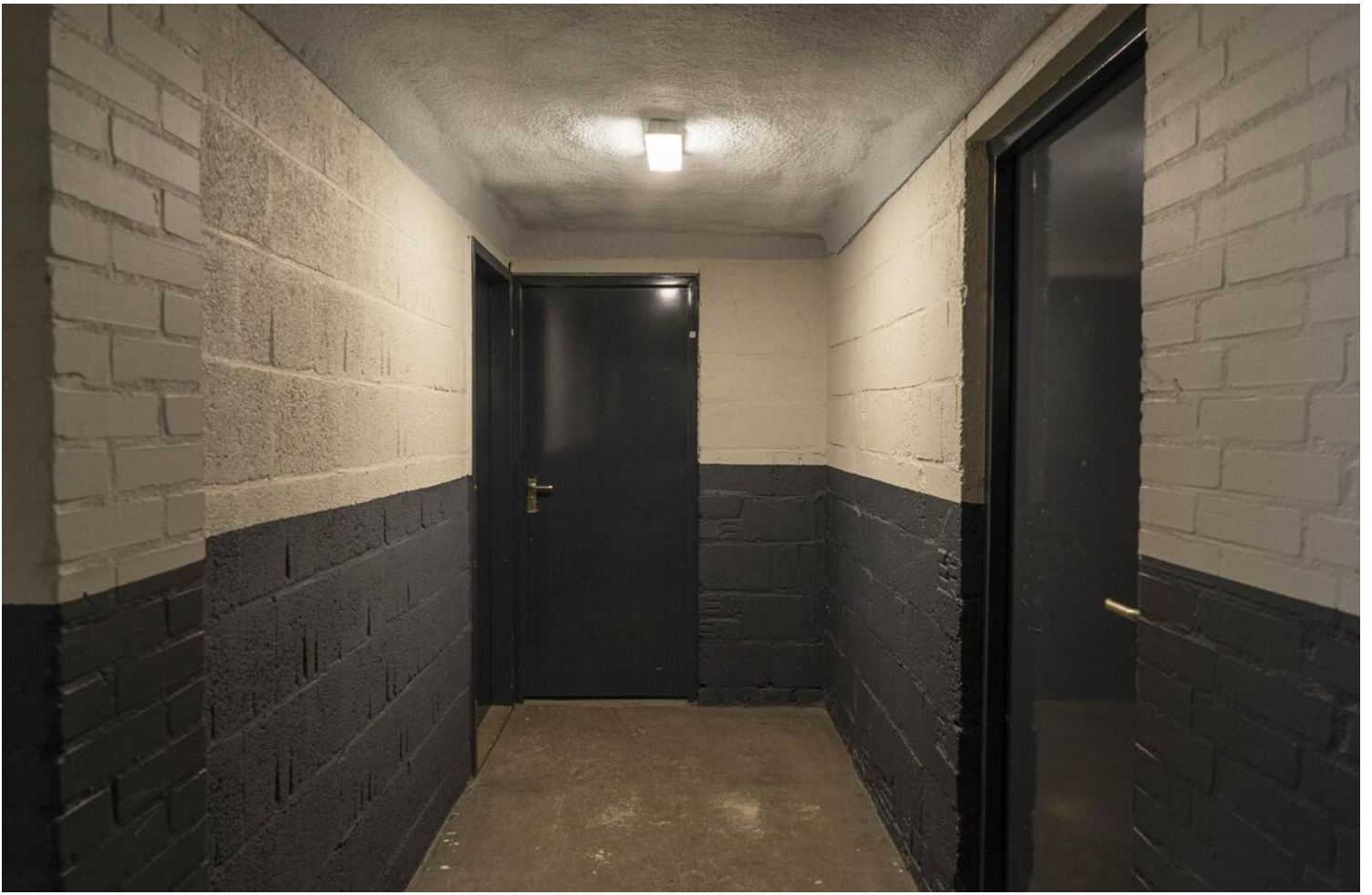








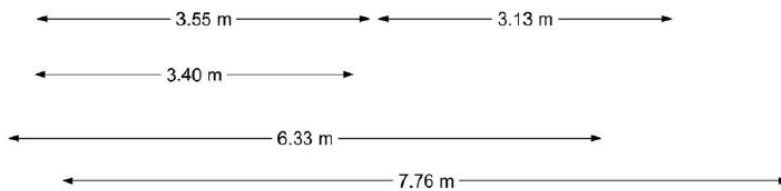








Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Plattegrond

Van der Linden

Even voorstellen

Wij zijn Martijn Klooster en Michel Wessels, twee zeer ervaren en gecertificeerde NVM Makelaars.

In 2006 hebben wij het kantoor van Van der Linden Makelaardij in Zwolle overgenomen en mogen ons sindsdien eigenaar noemen.

Wij wonen beide in Zwolle en kennen mede daarom Zwolle en de regio perfect.

Omdat wij meerdere vestigingen hebben in o.a. Amsterdam, Haarlem en de Flevopolder bereiken wij een groot aantal woningzoekers. Door dit grote bereik realiseren wij voor jou een snelle verkoop van je huis tegen de hoogste prijs.

Neem gerust contact met ons op om kennis te maken en om de mogelijkheden te bespreken.

Uw makelaar

Tekst

Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

