



Vraagprijs

€ 369.500 k.k.

Ariensware 9

Zwolle

Ariensware 9, Zwolle

Deze royale verspringende middenwoning met aangebouwde stenenberging en EIGEN PARKEERPLAATS is gelegen in een geliefde woonwijk in Zwolle Zuid. De locatie is gelegen aan een doodlopende weg waardoor het autoluw te noemen is. In de woning zijn in 2015 kunststofkozijnen met triple glas geplaatst. Heel comfortabel is de vloerverwarming op de begane grond (woonkamer/keuken en gang), de keuken is in 2021 geplaatst en is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. Door de jaren heen zijn alle facetten van de woning vernieuwd te denken valt aan: badkamer/ keuken/ kozijnen/veluxdakramen (kunststof) zonnepanelen/ kapschuur.

De wijk Ittersumerlanden is mooi centraal gelegen. U bevindt zich op enkele minuten afstand van het grote winkelcentrum van Zwolle Zuid, hier kunt u terecht voor alle dagelijkse boodschappen. Ook alle andere voorzieningen zijn hier te vinden, zoals een sportschool, bibliotheek en gezondheidscentrum. Nabij een park en de uiterwaarden van de IJssel.

Indeling:

Begane grond: entree met meterkast (2022), binnendoor naar de berging aan de voorzijde, toilet met fonteintje en de trapopgang naar de verdieping, toegang tot de woonkamer. De woonkamer heeft een tuingerichte ligging. De open keuken (2021) is ingericht met een hoekopstelling en heeft een leuk straatuitzicht. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, oven, een magnetron, en een losse koelkast. . Op de begane grond ligt een fraaie PVC vloer met vloerverwarming.

1e verdieping: overloop met toegang tot de 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De royale badkamer is volledig betegeld en is compleet uitgerust met een douchehoek, 2e toilet en een wastafelmeubel.

2e verdieping: royale voorzolder met de wasmachineaansluiting en opstelling voor de CV verder treft u een royale (slaap) kamer aan welke nu fungeert als werkkamer.

De buitenruimte: Deze bestaat uit een voor- en achtertuin met achterom met een ligging op het noordoosten en voorzien van een kapschuur met een fraaie overkapping. Aan de voorzijde heeft de woning een eigenparkeerplaats. Dit geheel ligt op een mooi perceel van maar liefst 172m².

De kijkdagen zijn gepland woensdag 28 februari, donderdag 29 februari en vrijdag 1 maart aanstaande.

Algemeen:

- Kunststof kozijnen met triple glas;
- Energielabel A.
- Zonnepanelen 12 stuks (2022)
- Badkamer geplaatst in 2018
- Keuken geplaatst in 2021
- Kapschuur met overkapping 2017

Aanvaarding in overleg

Bijzonderheden

- Bijzonderheid 1



Vraagprijs

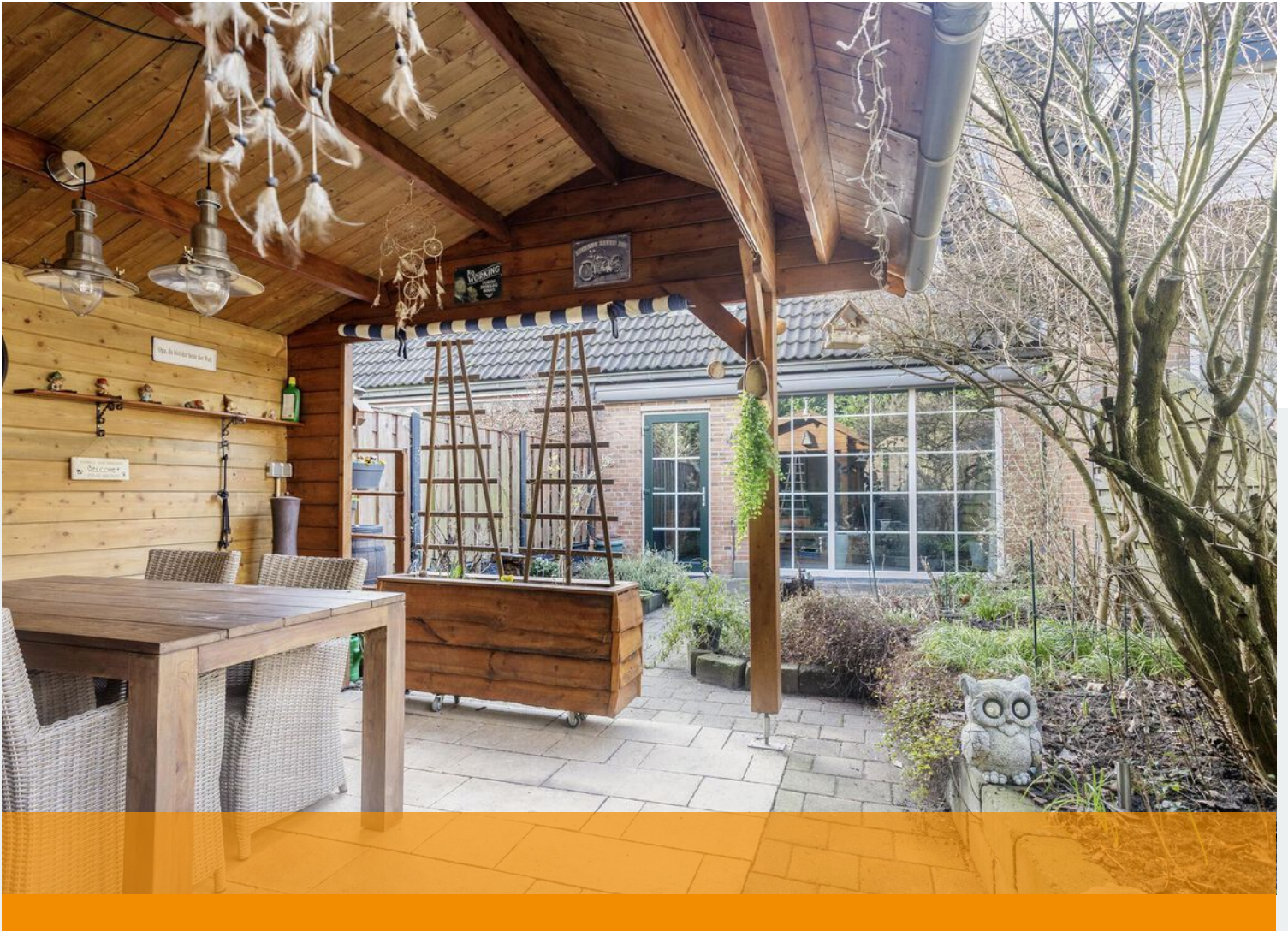
€ 369.500 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	172 m ²
Inhoud	440 m ³
Bouwjaar	1984















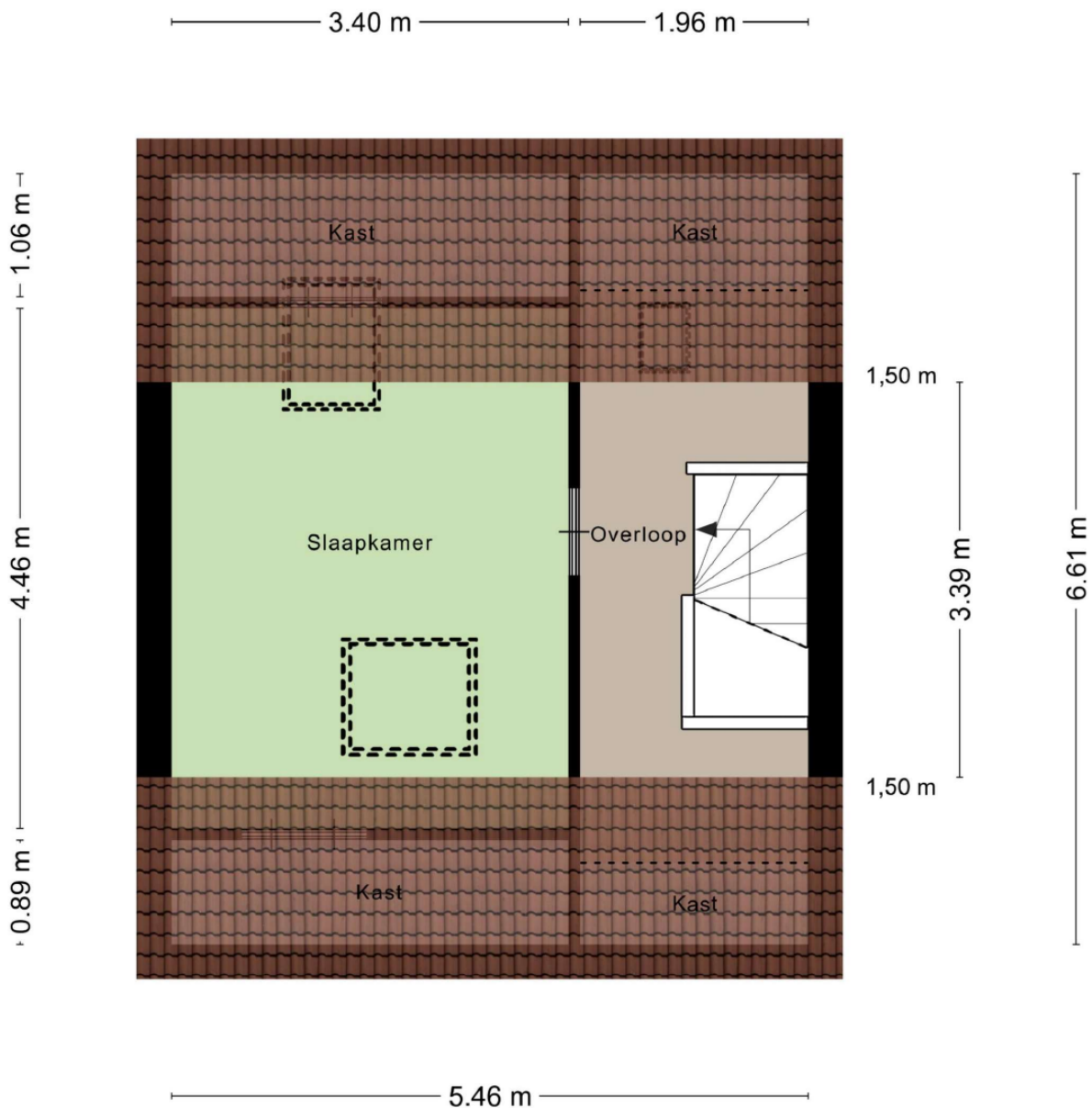






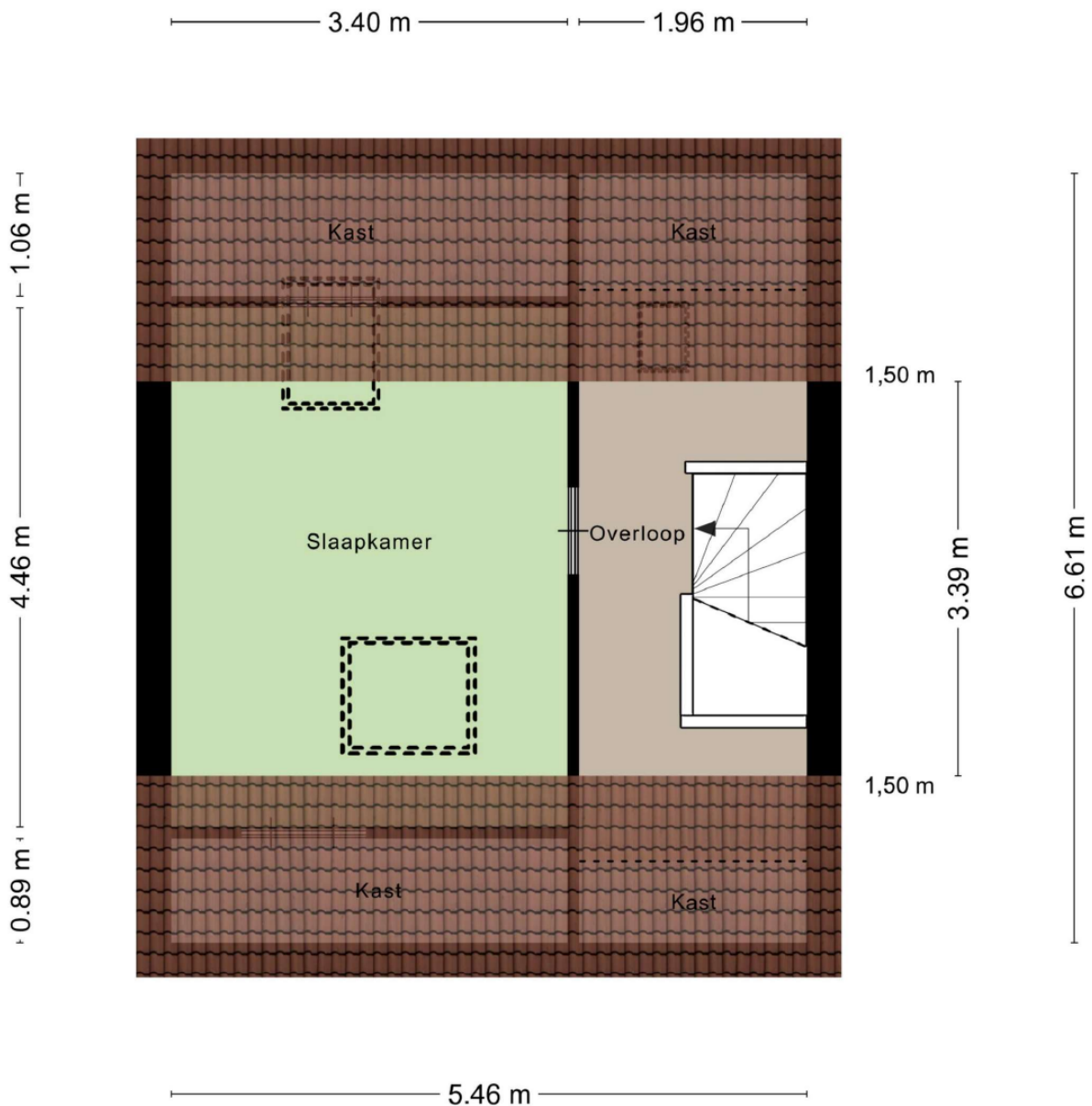
Plattegrond

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwolle Sectie L Perceel 5104</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Kadastrale kaart

Van der Linden

Even voorstellen

Wij zijn Martijn Klooster en Michel Wessels, twee zeer ervaren en gecertificeerde NVM Makelaars.

In 2006 hebben wij het kantoor van Van der Linden Makelaardij in Zwolle overgenomen en mogen ons sindsdien eigenaar noemen.

Wij wonen beide in Zwolle en kennen mede daarom Zwolle en de regio perfect.

Omdat wij meerdere vestigingen hebben in o.a. Amsterdam, Haarlem en de Flevopolder bereiken wij een groot aantal woningzoekers. Door dit grote bereik realiseren wij voor jou een snelle verkoop van je huis tegen de hoogste prijs.

Neem gerust contact met ons op om kennis te maken en om de mogelijkheden te bespreken.

Uw makelaar

Tekst

Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

