



## Stilobadstraat 6

Zwolle

Vraagprijs

€ 419.500 k.k.

# Stilobadstraat 6, Zwolle

Aan de rand van de binnenstad Zwolle ligt dit prachtige drie-kamer appartement met royaal balkon, eigen berging en vaste parkeerplaats.

Het appartement is gelegen de eerste verdieping van het luxe appartementencomplex "De Filosoof" en biedt een mooi zicht op de tuin en de groene Filosofenallee. Het fraai vormgegeven en goed onderhouden appartementencomplex staat op een vriendelijke, rustige plek en op loopafstand van het stadscentrum en de dagelijkse voorzieningen.

Het gebouw is zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde afgewerkt met hoogwaardige en duurzame materialen. De centrale entree is voorzien van een intercominstallatie met videofoon, automatische deuropener en een lift. Via de entree heeft u toegang tot de inpandige berging. Op het buitenterrein beschikt u over een eigen, afsluitbare parkeerplaats.

Het appartement heeft een nette, complete uitvoering van de keuken en het sanitair, 2 slaapkamers en een zongericht overdekt balkon met uitzicht over de turfmarkt.

Op korte loopafstand van "De Filosoof" ligt het gezellige en historische stadscentrum van Zwolle. U vindt er alle winkels, evenals musea, schouwburgen, diverse theaters, galerieën en een keur aan restaurants, eethuisjes en cafés.

## INDELING:

Woonetage: entree, royale hal van waar de twee

slaapkamers toegankelijk zijn. De royale woonkamer heeft mooie raampartijen en biedt toegang tot het balkon. De open keuken voorzien van de nodige inbouwapparatuur en is aan de galerijzijde gesitueerd. De 2 slaapkamers waarvan één direct toegang heeft tot de badkamer deze is uitgerust met wastafel, douche en wasautomaataansluiting. Vanuit de hal is de separaat toiletruimte bereikbaar. Tevens is het balkon ook toegankelijk vanuit de grote slaapkamer. In de berging is de aansluiting voor de wasmachine alsmede cv opstelling geplaatst.

## ALGEMEEN:

Bouwjaar: 2001

Inhoud: 292 m<sup>3</sup>

Gebruikersoppervlak wonen: 95 m<sup>2</sup>

Externe bergingruimte: 6 m<sup>2</sup>

Balkon: 10 m<sup>2</sup>

Eigenparkeerplaats

Bijdrage V.v.E. € 255.30,-- p/m

C,V-ketel bouwjaar 2015

## Bijzonderheden

- Bijzonderheid 1



## Kenmerken

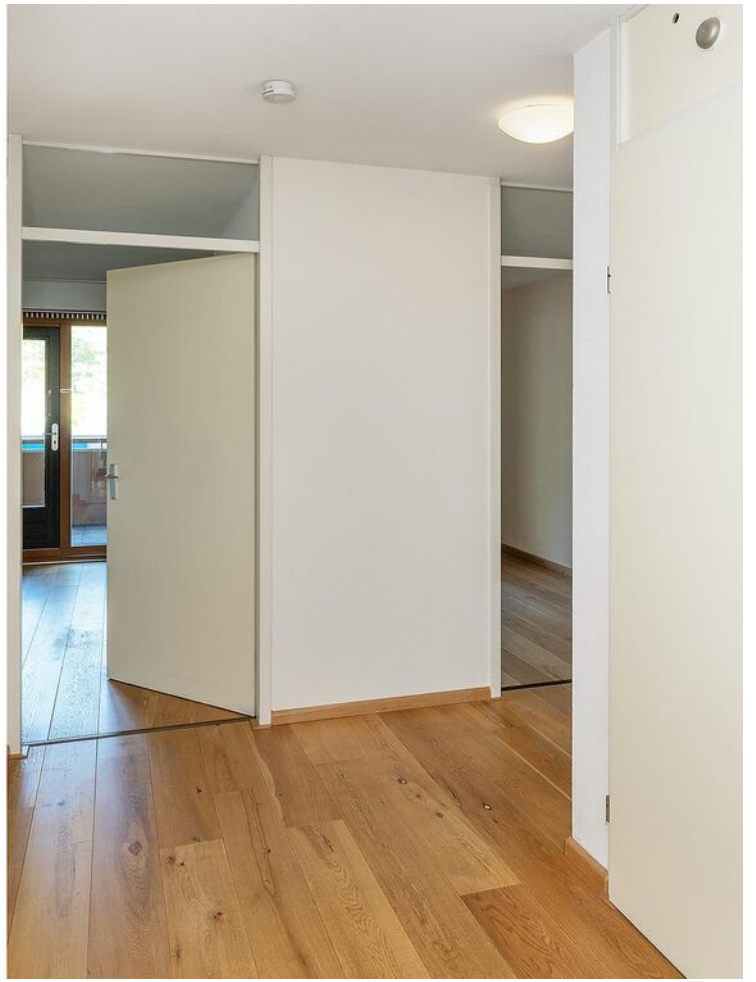
Woonoppervlakte	95 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Inhoud	292 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2001

Vraagprijs

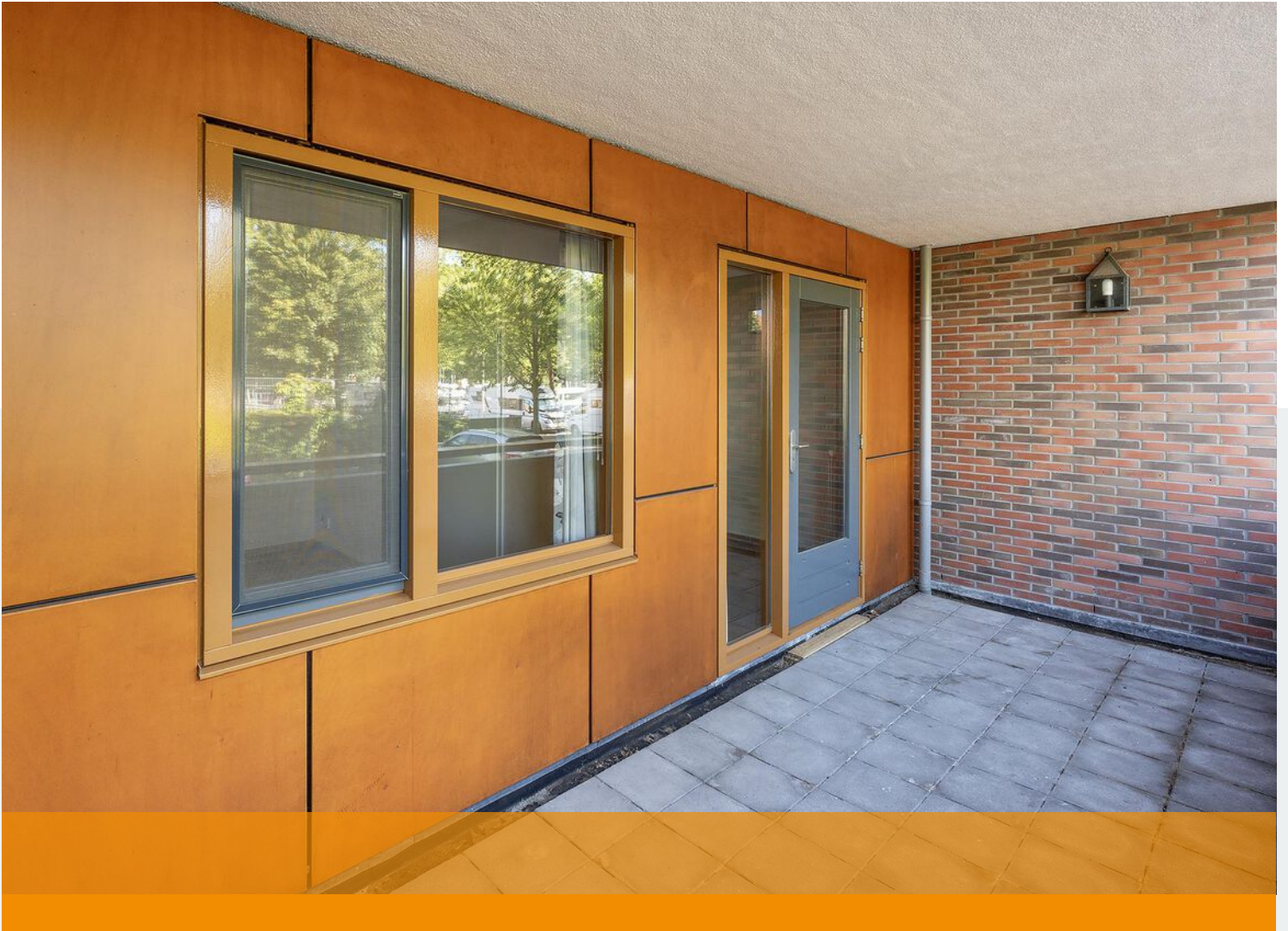
€ 419.500 k.k.





























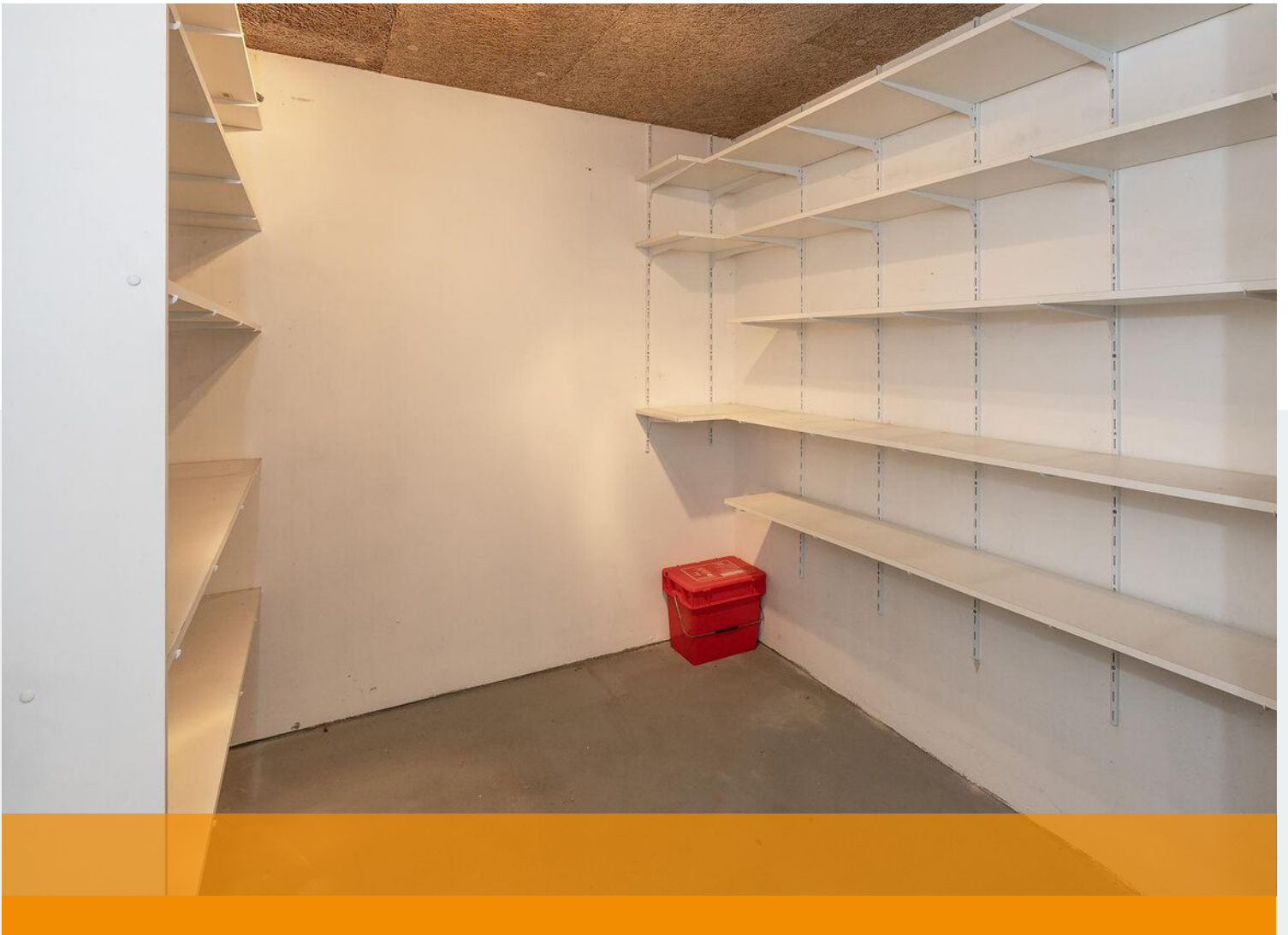


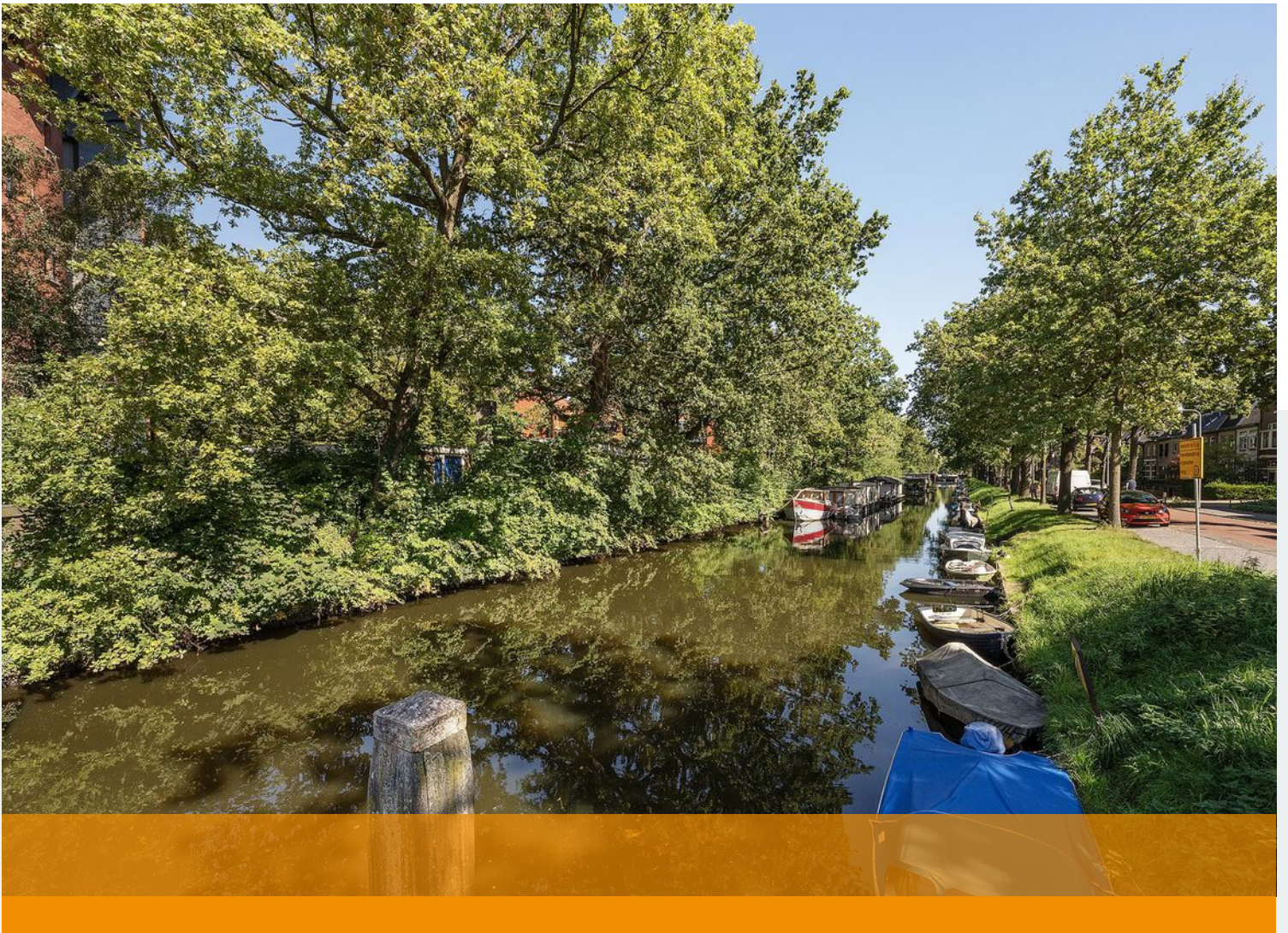


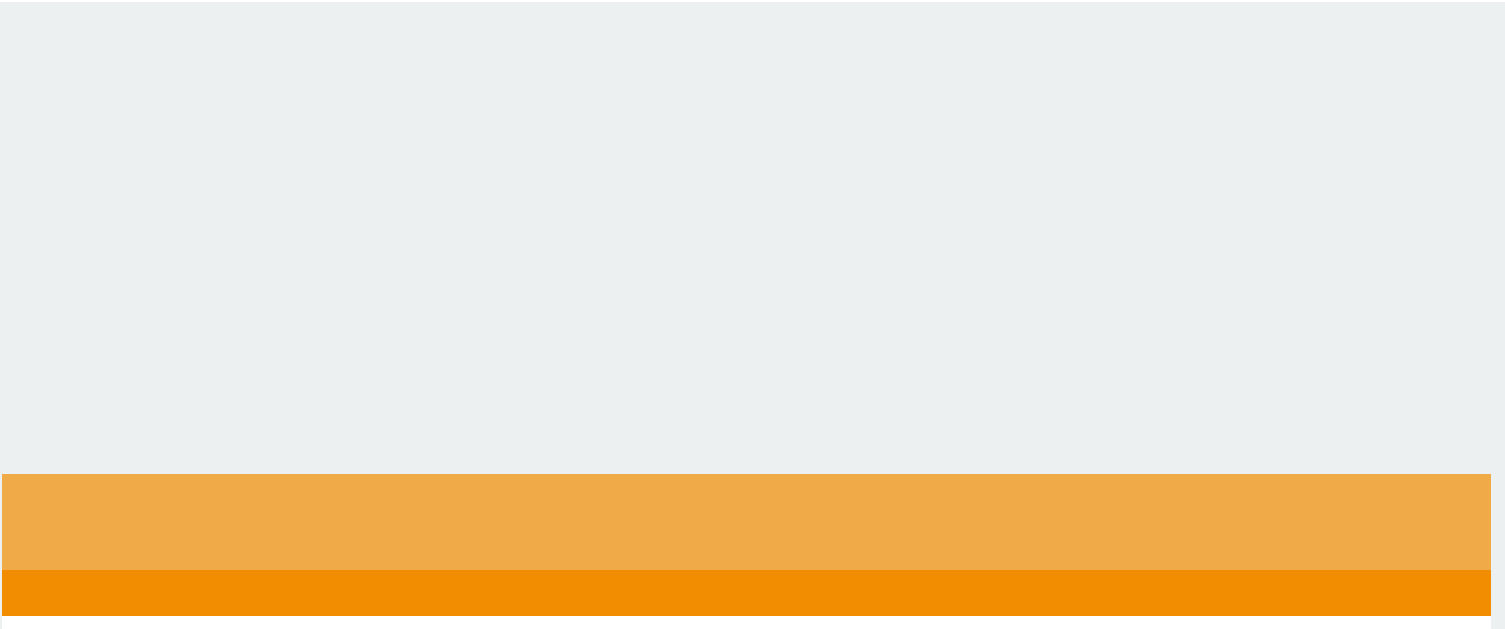


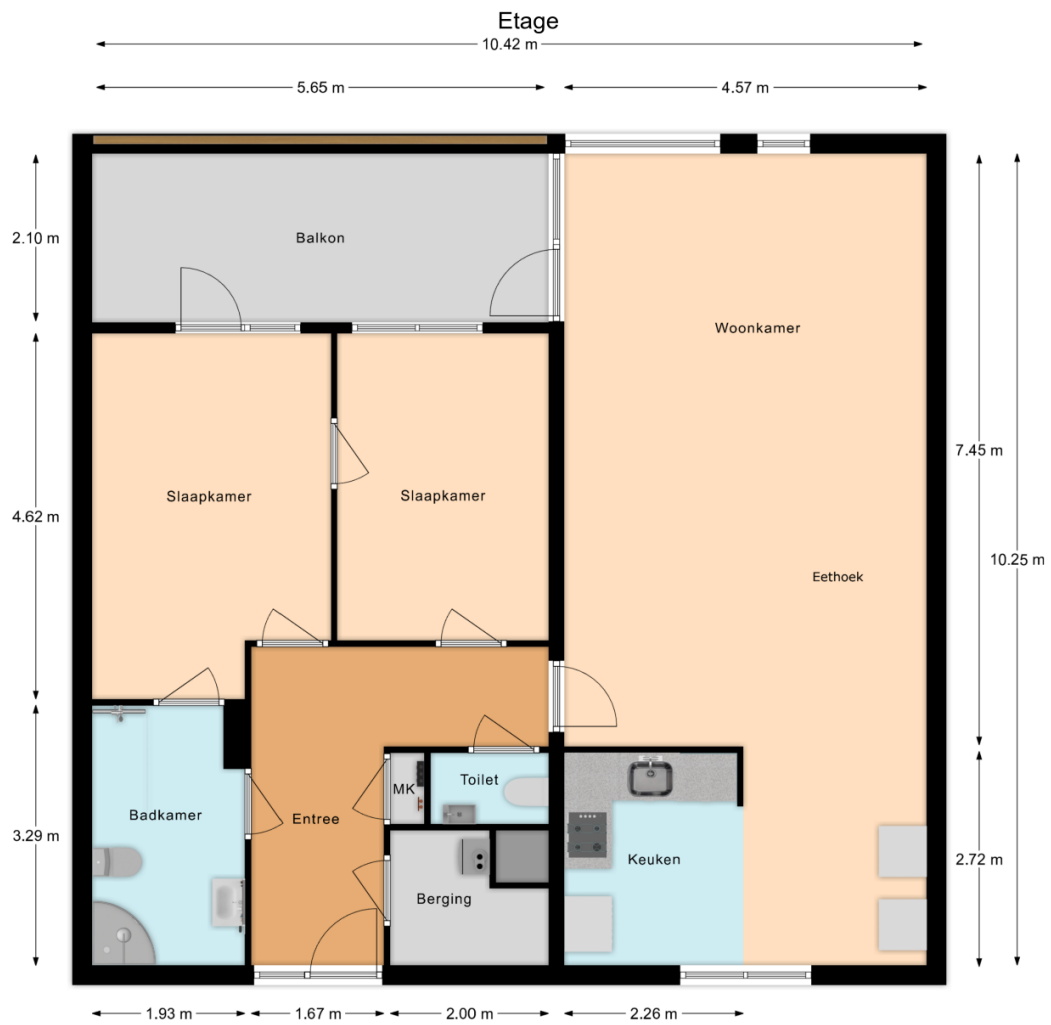






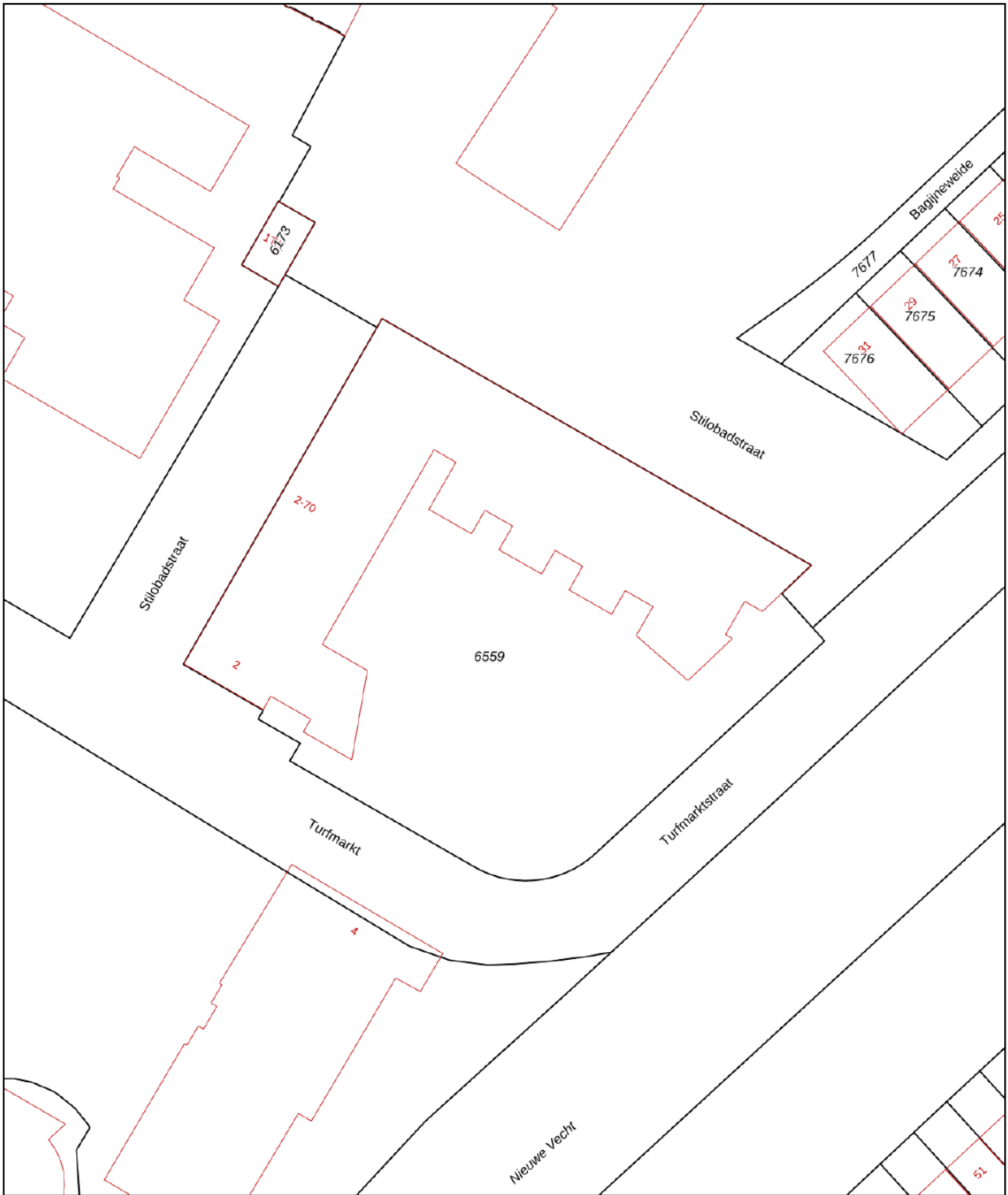






**Plattegrond**





<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Zwolle	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie B	
— Bebouwing		Perceel 6559	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 september 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Kadastrale kaart

# Van der Linden

Even voorstellen

Wij zijn Martijn Klooster en Michel Wessels, twee zeer ervaren en gecertificeerde NVM Makelaars.

In 2006 hebben wij het kantoor van Van der Linden Makelaardij in Zwolle overgenomen en mogen ons sindsdien eigenaar noemen.

Wij wonen beide in Zwolle en kennen mede daarom Zwolle en de regio perfect.

Omdat wij meerdere vestigingen hebben in o.a. Amsterdam, Haarlem en de Flevopolder bereiken wij een groot aantal woningzoekers. Door dit grote bereik realiseren wij voor jou een snelle verkoop van je huis tegen de hoogste prijs.

Neem gerust contact met ons op om kennis te maken en om de mogelijkheden te bespreken.

# Uw makelaar

Tekst

**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
info.haarlem@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

**VANDERLINDEN**  
MAKELAARDIJ

